**PROCES-VERBAL
DE LA SÉANCE DU 5 JUIN 2025
BLANDOUET – SAINT JEAN**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 12

Votants : 12

L'an deux mil vingt-cinq, le cinq juin à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de Saint Jean Sur Erve, sous la présidence de Monsieur Patrick COUSIN, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : le 27 mai 2025

PRESENTS : M. Rémi BEAUPIED, M Jean-Claude BOUGEANT, ~~M. Christophe BRUNEAU~~, M. Stéphane CHAUVEAU, M. Patrick COUSIN, Mme Viviane DECAT, Mme Nadège GENESLAY, M. Olivier GOBIN, ~~Mme Agnès GRASSIN~~, M. Alain LEMAITRE, Mme Mélanie MARSAIS, Mme Annick MEZIERE, Mme Gwenaëlle ROBINO, M. Philippe WAROT et ~~M. Matthieu WATTEAU~~.

ABSENT : Mme Agnès GRASSIN

ABSENTS EXCUSES : M. Christophe BRUNEAU et Matthieu WATTEAU.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Philippe WAROT

Informations diverses :

- Inauguration de la MAM le samedi 13 septembre 2025 à 10h30
- Réunion pour les Maires adjoints le mardi 3 juin à 19h30 à la salle des Fêtes de Thorigné en Charnie pour Villages d'avenir
- Fête de l'école, le vendredi 13 juin 2025 à partir de 19h à l'école Victor Hugo

Décision du Maire

Date de la décision	Désignation
14/04/2025	Renonciation au droit de préemption, 22 Rue Nationale, Saint Jean Sur Erve
22/05/2025	Renonciation au droit de préemption, 1 Passage du Charron, Blandouet

Devis en attente

Gescime	Passage du logiciel sur ordinateur à full web (voir détail ci-dessous)
---------	--

Frais initiaux / investissement	Montant HT
Gestion et suivi du projet	300.00
Reprise totale des données administratives et réadaptation au logiciel	300.00
Mise à disposition des modèles de documents Gescime réactualisés	75.00
Mise en ligne des solutions Gescime.web et Gescime.net	105.00
Adaptation des plans pour une utilisation optimale	300.00
Formation de 3 heures	390.00
	1 470.00

	1 764.00 TTC
Frais annuels / fonctionnement	
Droit d'usage de la solution Gescime	583.00 / an
Assistance et veille juridique	inclus
Frais d'hébergement de la solution Gescime	533.00 / an
	1 116.00
	1 339.20 TTC

Actuellement, j'accède sur les 2 ordinateurs au logiciel, le coût annuel est de 336.62 € ttc.
Full web permet d'accéder de n'importe quel ordinateur avec des accès d'utilisateurs illimités
Pas de décision, pour le moment.

AFFAIRES GÉNÉRALES

N°1 : Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 10 avril 2025

L'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021, dont les dispositions entrent en vigueur le 1^{er} juillet 2022, précise le contenu et les modalités de publicité et de conservation du procès-verbal, dans les termes identiques pour les communes (article L.2121-15 du CGCT).

Le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le secrétaire, est arrêté au commencement de la séance suivante et signé par le Maire et le secrétaire.

Le terme « arrêté » s'entend comme donnant un caractère définitif aux mentions qui y figurent, une approbation par délibération au commencement de la séance est nécessaire. D'autant que le procès-verbal n'a plus à être signé par l'ensemble des élus mais exclusivement par le Maire et le secrétaire de séance.

VU le Code Général des Collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-15,
VU l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021, dont les dispositions entrent en vigueur le 1^{er} juillet 2022,

CONSIDERANT que le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le secrétaire, est arrêté au commencement de la séance suivante et signé par le Maire et le secrétaire.

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal,

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 10 avril 2025

FINANCES

N°2 : Redevance d'occupation du domaine public – Orange 2025

Conformément aux articles L2333-84, R2333-105 et R2333-109 du Code Général des Collectivités Territoriales, le concessionnaire est tenu de s'acquitter auprès des communes des redevances dues au titre de l'occupation du domaine public par les ouvrages de chez Orange.

Voici le détail :

Communes	Artère aérienne (km)	Artère en sous-sol (km)	Emprise au sol (armoire) m ²
Saint Jean Sur Erve	24.319 kms	4.024 kms	0.50 m ²
Blandouet	8.394 kms	0.387 kms	0.50 m ²
	32.713 kms	4.411 kms	1.00 m ²
TOTAL	32.713 x 40 x 1.62182 = 2 122.18 €	4.411 x 30 x 1.62182 = 214.61€	1 x 20 x 1.62182 = 32.43 €
	2 369.22 €		

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le versement de la somme de 2 369.22 €

N°3 : Tarifs cantine/garderie/ateliers créatifs – année 2025/2026

M. le Maire propose d'augmenter les tarifs pour l'année scolaire 2025/2026

		2024/2025	2025/2026 Proposition
CANTINE	Enfant	3.45 €	3.50 €
	Adulte	6.55 €	6.60 €
	Personnel	3.50 €	3.55 €
GARDERIE	Décompte par ½ heure	1.60 €	1.60 €
ATELIER CREATIF	Par activité et par enfant	2.60 €	3.00 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal :

- **VALIDE** les tarifs ci-dessus

N°4 : Tarif location/utilisation électricité à l'association Au Coin de la Rue

La commune met à disposition le parking situé derrière l'église de Blandouet à l'association « Au coin de la Rue » afin d'organiser une guinguette de mai à septembre. Dans la convention du domaine public, on a fixé 50 euros pour l'utilisation de l'électricité lors des guinguettes.

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal,

- **ACCEPTE** de fixer 50 euros par an pour l'utilisation de l'électricité à l'association Au coin de la Rue

DOMAINE ET PATRIMOINE

N°5 : Mandat donné à l'association Saint Louis de Blandouet pour recueillir des fonds

L'association Saint Louis de Blandouet a déposé ses statuts à la Préfecture et parution au journal officiel le 15 avril 2025.

Le conseil municipal peut mandater l'association pour réaliser des démarches suivantes :

- Recueillir des fonds en vue de la réalisation de travaux d'entretien ou d'embellissement
- Solliciter le concours financier des collectivités publiques (constitution et traitement des demandes de subvention)
- Consulter les professionnels du bâtiment (maîtres d'œuvre, artisans) en vue de la réalisation des travaux

Après discussion lors du conseil, le conseil municipal souhaite demander un devis pour le diagnostic avant projet pour les deux églises de la commune de Blandouet – Saint Jean à savoir l'église Saint Louis sur Blandouet et l'église Saint Jean Baptiste sur Saint Jean Sur Erve.

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal,

- **DECIDE** de demander un devis à l'architecte du patrimoine pour les 2 églises
- **DECIDE** de demander des subventions pour les deux églises
- **RECUEILLIR** des fonds en vue de la réalisation de travaux d'entretien ou d'embellissement aux 2 églises
- **SOLLICITER** le concours financier des collectivités publiques (constitution et traitement des demandes de subvention) aux 2 églises
- **CONSULTER** les professionnels du bâtiment (maîtres d'œuvre, artisans) en vue de la réalisation des travaux aux 2 églises

N°6 : Travaux salle coworking, 11 rue de la Poterie, Saint Jean Sur Erve

La commune a obtenu 20/20 sur le dossier Leader, donc la commune a obtenu 50 000 € pour le projet de requalification de la rue du Moulin et la Rte de Saint Pierre ainsi que les travaux pour la salle coworking.

L'Audit énergétique propose 3 scénarios, afin de demander des devis auprès des entreprises, la commune doit statuer les travaux à effectuer.

Pour rappel

<u>Scénario 1 : Faible investissement</u>				<u>PROPOSITION</u>
<u>Travaux</u>	<u>Coût</u>			
Isolation du plafond	1620 €	<u>Initial</u>	<u>Scénario 1</u>	
Remplacement de la porte d'accès	1688 €	E	E	
Installation d'un ballon électrique 15L	440 €			
<u>TOTAL TTC</u>		<u>3748 €</u>		
<u>Scénario 2</u>				
<u>Travaux</u>	<u>Coût</u>			
Isolation du plafond	1620 €	<u>Initial</u>	<u>Scénario 2</u>	
Remplacement des menuiseries	8250 €	E	D	
Remplacement de la porte d'accès	1688 €			
Remplacement de la VMC	2378 €			
Installation d'un poêle à granulés	6200 €			
Installation d'un ballon électrique 15L	440 €			
<u>TOTAL TTC</u>		<u>20 576€</u>		
<u>Scénario 3</u>				
<u>Travaux</u>	<u>Coût</u>			

Isolation du plafond	1620 €	<u>Initial</u>	<u>Scénario</u>	X
Remplacement des menuiseries	8250 €	E	C	X
Remplacement de la porte d'accès	1688 €			X
Remplacement de la VMC	2378 €			X
Installation d'une pompe à chaleur Air/Air	8704 €			
Installation d'un ballon électrique 15L	440 €			
TOTAL TTC			23 080 €	

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal,

- **VALIDE** de demander des devis pour l'isolation du plafond, remplacement des menuiseries, radiateurs et VMC

RECENSEMENT DE LA POPULATION

N°7 : Désignation d'un coordonnateur communal pour l'enquête de recensement de 2026

M. le Maire informe le conseil municipal que la campagne de recensement de la population 2026 se déroulera du 15 janvier au 14 février 2026.

Afin de mener cette enquête, le conseil municipal doit nommer un coordonnateur communal.

Proposition : Aurélie DUFOUR

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le Conseil Municipal,

- **NOMME** Mme DUFOUR Aurélie comme coordonnateur communal

Questions diverses

- Date réunion le devenir du terrain de foot et pumptrack (arrêt EDF et eau du terrain de foot)
- Réunion Maires – adjoints : le 3 juillet à 10h30
- Réunion avec M. VEUGEOIS le lundi 7 juillet à 18h00
- Réunion Conseil Municipal : le 10 juillet à 20h30
- Lancement de l'appel d'offres au plus tard lundi 2 juin, date limite réception des offres, le vendredi 27 juin, analyse du rapport, restitution des résultats le lundi 7 juillet à 18h
- Elections municipales

Fin de séance : 22h30

Secrétaire de séance, M. Philippe WAROT

Le Maire, Patrick COUSIN