

REUNION DU 8 DECEMBRE 2022

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL BLANDOUET – SAINT JEAN

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 12

Votants : 12

L'an deux mil vingt-deux, le huit décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de Saint Jean Sur Erve, sous la présidence de Monsieur Patrick COUSIN, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 1^{er} décembre 2022

PRESENTS : M. Rémi BEAUPIED, M Jean-Claude BOUGEANT, M. Christophe BRUNEAU, M. Stéphane CHAUVEAU, M. Patrick COUSIN, Mme Viviane DECAT, Mme Nadège GENESLAY, M. Olivier GOBIN, Mme Agnès GRASSIN, M. Alain LEMAITRE, Mme Mélanie MARSAIS, Mme-Annick MEZIERE, Mme Gwenaëlle ROBINO, M. Philippe WAROT et M. Matthieu WATTEAU.

ABSENTS EXCUSES : M. Olivier GOBIN et M. Matthieu WATTEAU

ABSENTE : Mme Agnès GRASSIN

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Christophe BRUNEAU

Approbation du compte rendu de la réunion du 3 novembre 2022 à l'unanimité

Informations diverses

- Démission de Mme Camille GRASSIN le 14 novembre 2022
- Devis signé de la régie des coëvrans pour un montant de 651.32 € ttc pour le raccordement de la maison dans le lotissement
- Suite à la commission gestion du personnel, la commune a recruté Mme DEROUARD Yaima pour le poste de la cantine, à partir du 3 janvier 2023. Elle vient une semaine en décembre avant sa prise de poste.

Approbation du procès-verbal du 3 novembre 2022

Ajouter à l'ordre du jour : Devis pour l'entretien des unités du climatiseur de l'école Victor Hugo, le conseil municipal a accepté à l'unanimité

N°1 : Devis : Construction du préau au plan d'eau à Blandouet (Maçonnerie)

Monsieur le Maire présente 3 devis pour la construction du préau à Blandouet pour environ 19 m²

Devis SARL MLD de Neau	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Décapage de terre végétale pour mise à niveau et évacuation des excédents	1	155.00	155.00
Modification des eaux pluviales	2	95.00	190.00
Terrassement pour massif	2	25.00	50.00
Massif béton	2	45.00	90.00
Coffrage au pourtour du dallage	14.10 ml	11.50	162.15
Dallage béton comprenant tout venant compacté treillis et 12 cm de béton surfacé	20.21 m²	58.00	1 172.18
Remblaiement au pourtour du préau	1	95.00	95.00
Agglos chaînage béton	0.50	675.00	337.50

Enduit taloché au pourtour	4.50	36.00	162.00
		Montant HT	2 413.83 €
		Montant TTC	2 896.59 €

Empierrement allée plan d'eau

Devis SARL MLD de Neau	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Décapage de l'empierrement actuel et évacuation en décharge	1	125.00	125.00
Empierrement de l'allée avec géotextile et compactage	68 m²	12.50	850.00
		Montant HT	975.00 €
		Montant TTC	1 170.00 €

Devis SLJ de Cheméré le Roi	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Décapage du terrain sur 0.20 d'épaisseur de la construction	19 m²		456.00
Terrassement trous et en rigole pour fondation	3.12 m3		252.97
Fondation en béton armé pour semelle filante	1.176 m3		333.98
Soubassement en parpaing hauteur 2 rangs	2 m²		223.32
Enduit d'imperméabilisation sur la périphérie	2 m²		39.20
Dallage portée pour terrain plein comprenant remblais	19 m²		798.00
Etalement de la terre sur le site	6.93 m3		270.00
		Montant HT	2 373.47 €
		Montant TTC	2 848.16 €

Devis DC Maçonnerie	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Installation de chantier	1	150.00	150.00
Terrassement	1	800.00	800.00
Préparation de sol (dalle béton de 18.63 m² coffrage, empierrement, compactage, treillis) (allée piétonne 83 m² (pose bâche géotextile, empierrement, sable gris et compactage)	101.63 m²	17.00	1 727.71
Béton coulage béton finition taloché lissé (joints de dilation par sciage)	18.63 m²	20.00	372.60
Maçonnerie surbaut	1	400.00	400.00
Matériaux	1	1 274.00	1 274.00
		Montant HT	4 724.31
		Montant TTC	5 669.17

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le conseil municipal,

➤ **VALIDE** les devis de SARL MLD pour un montant de 2 896.59 € et 1 170.00 €

N°2 : Devis : Construction du préau au plan d'eau à Saint Jean Sur Erve (Maçonnerie)

Monsieur le Maire présente 3 devis pour la construction du préau à Saint Jean Sur Erve pour environ 50 m²

Devis SARL MLD de Neau	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Implantation du préau	1	125.00	125.00
Décapage de terre végétale pour mise à niveau et évacuation des excédents	21.45 m3	19.50	418.28
Terrassement pour massif pour poteau de charpente et évacuation des excédents	6	25.00	150.00
Massif béton armé avec remonté	6	113.00	678.00
Coffrage au pourtour du préau	32.12 ml	11.50	369.38
Pose d'un joint de dilatation	5.60 ml	9.50	53.20
Dallage béton comprenant tout venant compacté treillis ST25 et 12 cm de béton surfacé avec bêche en périphérie	59.32 m²	55.00	3 262.60
Surbot en béton pour support de bardage	0.50 m3	685.00	342.50
Enduit taloché du surbot intérieur et extérieur	8.40 m²	34.00	285.60
Pose de regard EP	1	55.00	55.00
Tranchée EP avec tuyau diam 100 (les ml seront à définir par rapport au rejet)	10 ml	17.50	175.00
Remblaiement au pourtour du préau	1	115.00	115.00
		Montant HT	6 029.56 €
		Montant TTC	7 235.47 €

Devis SLJ de Cheméré le Roi	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Evacuation de terre	17.10 m3		342.00
Décapage du terrain sur 0.20 d'épaisseur de la construction	50 m²		1 200.00
Terrassement trous et en rigole pour fondations	4.4 m3		720.00
Fondation en béton armé pour semelle filante	4.5 m3		1 280.00
Soubassement en parpaing hauteur 2 rangs	15 m²		1 675.00
Enduit d'imperméabilisation sur la périphérie	15 m²		294.00
Dallage portée pour terrain plein comprenant remblais Polyane, treillis soudé et béton taloché	50 m²		2 100.00
Décapage du chemin d'accès et remettre du tout-venant compacté			640.00
		Montant HT	8 251.00 €
		Montant TTC	9 901.20 €

Devis DC Maçonnerie	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Installation de chantier	1	150.00	150.00
Terrassement	1	1 200.00	1 200.00
Préparation de sol (dalle béton de 50 m² coffrage, empierrement, compactage, treillis) (allée piétonne 25 m² (pose bâche géotextile, empierrement, sable gris et compactage)	75 m²	17.00	1 275.00
Béton coulage béton finition taloché lissé (joints de dilation par sciage)	50 m²	20.00	1 000.00

Maçonnerie surbaut	1	600.00	600.00
Matériaux	1	2 150.00	2 150.00
		Montant HT	6 375.00
		Montant TTC	7 650.00

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le conseil municipal,

- **VALIDE** le devis de chez SARL MLD pour un montant de 7 235.47 €

N°3 : Devis : Changement des unités du climatiseur de l'école Victor Hugo

Monsieur le maire présente 2 devis pour l'entretien du climatiseur de l'école

	A.G.C Chalumeau	Techni PAC
Entretien VRV	300.00	240.00
Entretien d'un climatiseur, 14 unités (66 euros l'unité)	924.00	525.00
Montant HT	1 224.00	765.00
Montant TTC	1 468.00	918.00

Votants : 12 Abstention : Contre : Pour : 12

Le conseil municipal,

- **VALIDE** le devis de Techni PAC pour un montant de 918.00 € ttc

Questions diverses :

Pour information : Devis : Charpente couverture préau de Saint Jean Sur Erve

Devis MORIN	Quantité	Prix unitaire HT	Prix HT
Fourniture et pose charpente de 3 ½ ferme sur poteaux sapin compris, chevrons, pannes et contreventements	1	6 375.00	6 375.00
Fourniture et pose gouttières	10 ml	31	310.00
Fourniture et pose EP	3.5 ml	32	112.00
Couverture 40*22 crochet inox	60 m²	95	5 700.00
Fourniture et pose ossature, compris pose bardage en clin type sylvenwood y compris cornières d'angles	1	9 825.00	9 825.00
Habillage de chevrons de rive en ardoises	12 ml	11	132.00
Fourniture et pose faitage tôle laqué	1	212.00	212.00
		Montant HT	22 666.00 €
		Montant TTC	27 199.20 €

La commune va demander d'autres devis

- Avenir de l'école Victor Hugo, prévision d'une fermeture d'une classe, l'inspection académique donnera plus d'éléments sur la situation courant janvier 2023
- MAM Bulles d'émotion souhaite une maison de plain-pied, les assistantes sont en location en ce moment, elles avaient proposé que la commune achète une maison, mais le conseil municipal n'est pas d'accord. Sinon, une solution a été proposée, c'est de réhabiliter l'atelier communal. L'atelier sera libre d'ici la fin d'année. Il est proposé de se renseigner auprès d'un architecte pour la faisabilité de ce projet.