

REUNION DU 2 DECEMBRE 2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL BLANDOUEY – SAINT JEAN
--

Nombre de conseillers

En exercice : 18

Présents : 13

Votants : 13

L'an deux mil vingt et un, le deux décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle socioculturelle de Saint Jean Sur Erve en raison de la crise sanitaire afin de respecter les gestes barrières, sous la présidence de Monsieur Patrick COUSIN, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 25 novembre 2021

PRESENTS : M. Rémi BEAUPIED, M Jean-Claude BOUGEANT, M. Christophe BRUNEAU, M. Stéphane CHAUVEAU, M. Patrick COUSIN, Mme Viviane DECAT, Mme Nadège GENESLAY, ~~M. Olivier GOBIN, Mme GRASSIN Agnès, Mme GRASSIN Camille,~~ M. LACAULT Eric, M. LEMAITRE Alain, Mme MARSAIS Mélanie, Mme MEZIERE Annick, ~~M. PODEVIN Théophile,~~ Mme ROBINO Gwenaëlle, M. Philippe WAROT et ~~M. Matthieu WATTEAU.~~

ABSENTS EXCUSÉS : M. GOBIN Olivier, Mme GRASSIN Agnès, Mme GRASSIN Camille et M. WATTEAU Matthieu

ABSENT : M. PODEVIN Théophile

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Christophe BRUNEAU

Approbation du compte rendu à l'unanimité

Informations diverses

- Renonciation au droit de préemption ; 7 Rue du Bourrelier, Blandouet
- Renonciation au droit de préemption ; 1 Rue des Lavandières, Saint Jean Sur Erve
- Calendrier de mise en place de la redevance incitative sur les coëvrans
 - 1) Rencontre avec l'ensemble des élus municipaux (premier semestre 2022)
 - 2) Réunion publique avec les habitants
 - 3) Distribution des badges aux habitants // année blanche (distribution des badges d'accès aux conteneurs. Ceci permettra de débiter l'année blanche début 2023 sur les communes « test »)
 - 4) Proposition d'une grille tarifaire (l'année blanche aura pour but de connaître la production moyenne d'ordures ménagères par foyer)
 - 5) Facturation réelle (1^{er} janvier 2024, mise en place de la redevance incitative sera effective, facturation par semestre)
- Vol du défibrillateur salle socioculturelle mardi 23 novembre. M. BOURGOIN a envoyé un devis pour le remplacer pour un montant de 1 869.60 €

Déclaration vol faite à groupama ce jour, une plainte a été déposée à la gendarmerie le jeudi 25 novembre 2021

Présence de M. ROGERS de AXA, il propose de réaliser une réunion en janvier 2022 pour proposer à la population une complémentaire santé à des conditions tarifaires promotionnelles.

Cette remise peut s'appliquer :

- Pour les personnes âgées de 60 ans ou plus
- Pour les travailleurs non-salariés, agricoles ou non agricoles
- Pour les fonctionnaires (agents publics titulaires)
- Pour les autres

Si vous êtes intéressés, la réunion d'information aura lieu le mardi 18 janvier 2022 à 17h et une autre à 20h à la salle socioculturelle à Saint Jean Sur Erve. Il y aura un flyer dans le bulletin municipal

Devis validés

- Installation d'un chauffe-eau à la salle Roger Melot à Blandouet pour un montant de 742.80 € ttc
- Achat de guirlandes à Plein ciel pour un montant de 631.87 € ttc

N°1 Devis : Plantation arbres sur Blandouet

Monsieur le Maire propose un devis pour planter des arbres sur la commune déléguée de Blandouet
Devis de chez Huault

ACER freemanii autumn blaze	1	80.00 €
CARPINUS betulus orange retz	1	72.00 €
CORNUS Controversa	1	65.00 €
Total ht		217.00 €
Total ttc		238.70 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le devis pour un montant de 217 € ht soit 238.70 ttc

N°2 Devis : réfection du sol hall extérieur de la mairie de Saint Jean Sur Erve

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le carrelage se décolle dans le hall extérieur de la mairie de Saint Jean Sur Erve.

Nous avons demandé à 2 entreprises des devis

PEAN Carrelage	Qté	Prix u	Montant Ht
Démolition du carrelage et chape existante	7.12 m ²	30.89	219.94 €
Mise en œuvre d'une chape lissée (300kg/m3)	7.12 m ²	30.20	215.02 €
Pose de carrelage type travertin	7.12 m ²	46.34	329.94 €
Fourniture de dallage	11.00 m ²	29.90	328.90 €
		Montant HT	1 093.80 €
		Montant TTC	1 203.18 €

CHAUDET	Qté	Prix u	Montant ht
Dépose du revêtement de sol existant	6.23 m ²	104.81	652.97 €
Chape lissée	6.23 m ²	58.36	363.58 €
Imperméabilisation (étanchéité sous faïence)	6.23 m ²	35.02	218.17 €
Fourniture de carrelage	6.00 m ²	29.18	175.08 €
Pose de carrelage collée, pose droite	5.00 m ²	104.57	522.85 €
Pose de carrelage sur l'escalier, nez marche	10.20 ml	107.58	1 097.32 €
		Montant HT	3 029.97 €
		Montant TTC	3 635.96 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le devis de l'entreprise PEAN pour un montant de 1 093.80 € ht soit 1 203.18 € ttc

N°3 Devis : clôture accès plan d'eau – clôture rue sans nom (Saint Jean Sur Erve – Blandouet)

Monsieur le Maire propose d'installer une clôture pour accéder au plan d'eau rue nationale.

Proposition de 2 devis

MAVASA (plan d'eau)			
Latte de clôture 2.5x15 cm longueur 3 m	5	23.20	116.00 €
Latte de clôture 5x10x300 cm	5	36.54	182.70 €
Poteau carré pour clôture 10x10x150 cm	11	37.59	413.49 €
			712.19 €
(Bourg de Blandouet – pour la retenue de terre)			
Poteau carré pour clôture	6	46.28	277.68 €
Latte clôture	5	23.20	116.00 €
			1 105.87 €
		Frais de port	210.00 €
		Montant ht	1 315.87 €
		Montant ttc	1 579.04 €
ESPACE CREATIC			
Lisse longueur 225 cm diamètre 8 cm	14	25.67	359.38 €
Poteau carré longueur 150 cm 12x12 cm	8	53.47	427.76 €
Participation frais de transport			110.00 €
		Montant ht	897.14 €
		Montant ttc	1 076.57 €
(Bourg de Blandouet – pour la retenue de terre)			
Mur en L (hauteur 55 cm – largeur 50 cm – profondeur 50 cm)	28	48.68	1 362.98 €
Lambourde (planche de liaison) (long 100 cm – larg 10 cm ép 2 cm)	14	5.79	81.00 €
Participation frais de transport			130.00 €
		Montant ht	1 573.98 €
		Montant ttc	1 888.78 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le devis de MAVASA (uniquement pour la clôture du plan d'eau à Saint Jean Sur Erve)

N°4 Devis : rénovation des luminaires à vapeur de mercure rue du moulin et rue du Petit Hasard – Saint Jean Sur Erve

Suite au passage de Territoire d'énergie pour le remplacement des ampoules à vapeur de mercure, le devis a été réactualisé.

Forfait pour 1 étude de 1 à 5 points lumineux	1 forfait	112.00	112.00 €
Plus-value par point lumineux	6	8.95	53.76 €
Préparation et installation chantier	1 forfait	167.70	167.70 €
Remplacement en lieu et place	10 unités	139.75	1 397.50 €
Fourniture et pose d'une console galva longueur	10 unités	100.62	1 006.20 €
Dépose de lanterne, projecteur ou accessoire	10 unités	51.43	514.30 €
Lanterne storm gm 64 av1 ral à définir	4 unités	629.05	2 516.20 €
Lanterne storm gm 64 aw1 ral à définir	1 unité	629.05	629.05 €
Lanterne storm pm32 av1 ral à définir	5 unités	503.73	2 518.65 €

	Montant ht non révisé	8 915.36 €
	Montant ht révisé	8 892.07 €
	Montant ttc	10 670.48 €
	Participation du TE53 (25%)	2 223.02 €
	Reste à charge commune	7 113.65 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le devis de Territoire d'Energie pour un montant de 8 892.07 € ht

N°5 DETR 2022 : Demande de subvention : rénovation des luminaires à vapeur de mercure Rue du Moulin et rue du Petit Hasard, Saint Jean Sur Erve

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la rénovation des luminaires à vapeur de mercure rentre dans la DETR 2022 – 3C Réfection de l'éclairage public avec économies d'énergie.

La commune peut être subventionnée à hauteur de 30%

Voici le plan de financement

DEPENSES	Montant ht	RECETTES	Montant ht
Travaux	9 000.00 €	Participation TE	2 250.00 €
Maîtrise d'œuvre	450.00 €	DETR (30%)	2 835.00 €
		Autofinancement	4 365.00 €
	9 450.00 €		9 450.00 €

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **DECIDE** d'approuver le projet de la rénovation des luminaires à vapeur de mercure Rue du Moulin et rue du Petit Hasard sur Saint Jean Sur Erve
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou le Maire délégué à solliciter une subvention au titre de la DETR 2022 pour le projet ci-dessus
- **APPROUVE** le plan prévisionnel des travaux

N°6 Adhésion au groupement de commandes « Balayage mécanique de la voirie »

La communauté de communes va coordonner la consultation relative aux prestations de balayage mécanique des voiries.

Le marché sera effectif au 1^{er} juillet 2022.

Pour rappel, contrat actuel :

Saint Jean Sur Erve :

Secteur Saint Jean Sur Erve

- 1 passage mensuel de 3.700 kms de **Circuit jaune**
- 1 passage mensuel de 189 m² de **Circuit jaune**
- 6 passages annuels de 1.600 kms de **soufflage manuel**
- 4 passages annuels de 0.130 kms de **circuit bleu**

Secteur de Blandouet

- 1 passage mensuel de 2.000 kms de **Circuit jaune**

Il est décidé de passer à :

- 8 passages annuels (3.700 kms St Jean et 2.000 kms Blandouet) de **circuit jaune**
- 8 passages annuels de 189 m² de **circuit jaune**
- 6 passages annuels de 1.600 kms de **soufflage manuel**
- 4 passages annuels de 0.130 kms de **circuit bleu**

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **DECIDE** d'intégrer le groupement de commandes entre la communauté de communes des Coëvrons et les communes membres pour la réalisation du balayage mécanique des voiries
- **DESIGNE** la communauté de communes des Coëvrons comme ordonnateur de ce groupement de commandes
- **DIT** que la CAO de la communauté de communes des Coëvrons serait compétente pour attribuer le marché qui en découle si son intervention est nécessaire
- **DIT** que chaque membre du groupement sera responsable, financièrement et techniquement, de l'exécution du marché lui incombant
- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces et actes utiles, notamment la convention de création du groupement de commande et le marché qui en résulte

N°7 Proposition achat de la benne et tonne – atelier communal de Blandouet

Monsieur le Maire informe que la benne et la tonne rangées dans l'atelier communal de Blandouet sont à vendre.

Suite à l'annonce, 1 proposition :

- 150 € pour la benne
- 120 € pour la tonne à traiter

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **ACCEPTÉ** cette offre

N°8 Validation du nombre de lots pour la création de la mairie annexe et réhabilitation d'un logement communal, 4 Place Adam Becker à Blandouet

Après les différentes réunions avec l'architecte concernant l'avancement du projet de la création de la mairie annexe et la réhabilitation du logement communal au 4 place Adam Becker à Blandouet, il est convenu de réaliser le marché public avec 8 lots.

La consultation des entreprises a commencé le lundi 15 novembre, ils ont jusqu'au 27 décembre 2021 à 12h pour répondre à la consultation.

Lot 1 : Désamiantage, déplombage, démolition

Lot 2 : Gros œuvre

Lot 3 : Chauffage, ventilation, plomberie, électricité

Lot 4 : Charpente, couverture

Lot 5 : Menuiseries

Lot 6 : Isolation, plâtrerie, doublage

Lot 7 : Revêtement de sol

Lot 8 : Peinture

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal,

- **ACCEPTÉ** cette répartition des lots pour le marché « création d'une mairie annexe et réhabilitation d'un logement communal au 4 place Adam Becker, Blandouet

N°9 Décision modificative n°2 – Budget principal

Afin de payer en début d'année prochaine la facture des cloisons aux sanitaires de l'école et la facture du défibrillateur suite au vol, il a lieu de faire une décision modificative

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
Investissement				
D-2183	-2 800.00 €			
D-2116	-1 300.00 €			
D-2135		+2 800.00 €		
D-2188		+1 300.00 €		
TOTAL	0.00 €	0.00 €		

Après en avoir délibéré et procédé à un vote dont les résultats sont :

Votants : 13 Abstention : Contre : Pour : 13

Le Conseil Municipal :

- **VALIDE** la décision modificative n°2 du budget principal

Questions diverses :

- Demander des devis pour la réalisation des préaux sur les 2 plans d'eau
- Demander des devis pour la restauration des jeux à Saint Jean Sur Erve

Fin de la séance